

# 힐스테이트 타석 부부 공동명의 안내문



계약자님의 가정에 행복이 가득하시길 기원하며 부부간 공동명의 변경 절차를 안내하오니,  
부부 공동명의 변경을 희망하시는 계약자께서는 본 안내문을 참고하시어 신청하시기 바랍니다.

- 힐스테이트 타석이 속한 경기도 의정부시는 「주택법」 제63조 및 동법 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 청약과열지역(조정대상지역)이며, 본 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조 규정에 의거 민간택지에서 공급하는 아파트로서 입주자로 선정된 날부터 소유권이전등기일(3년을 초과하는 경우 3년)까지 전매가 금지됩니다.(단, 향후 관련법령 등 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)
- 「주택법 시행령」 제73조제4항에 의거하여 입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 한국토지주택공사(LH) 등의 하에 전매제한기간에도 증여가 가능합니다.
- 아래와 같이 부부 공동명의 변경일정과 절차를 안내드리오니 희망하시는 계약자께서는 해당 기간 내에 신청하시기 바랍니다.

## ■ 부부 공동명의 절차 및 구비서류 안내 (※ 모든 서류는 "본인 발급분" 이어야 합니다.)

구분(절차)	접수처	구비서류
① 증여계약서 작성 후 검인 (의정부시청)	- 의정부시청 토지정보과 ※ 증여인(원계약자), 수증인(배우자) 중 1인 방문 가능	- 증여인(원계약자), 수증인(배우자) 공통 ① 증여계약서 2부(시청 비치, 당사 홈페이지 다운로드) ② 공급계약서 ③ 신분증(증여인, 수증인 중 1인의 신분증) ④ 인감도장(서명으로 대체할 경우 본인서명사실확인서 지참 必)
② 전매동의 신청서 작성 및 권리의무승계 작성 (건본주택)	- 힐스테이트 타석 건본주택 (☎1588-4123)으로 공동명의 방문 예약 후 접수 기간 내 [1/4(수)] 권리의무승계 작성 (건본주택 내방)  - 힐스테이트 타석 건본주택 (의정부시 용현동 211-6) - 2023년 1월 4일(수) 10:00 ~ 16:00 (점심시간 12:00 ~ 13:00 제외) ※ 증여인(원계약자), 수증인(배우자) 함께 방문 (증여인 본인 필수, 수증인 위임 가능)	- 증여인(원계약자), 수증인(배우자) 공통 ① 검인 받은 증여계약서 ② 공급계약서, 아파트 발코니확장 및 유상옵션 계약서  - 증여인(원계약자) ① 매도용 인감증명서 2부(수증인 인적사항 기재) ② 주민등록등본 2부(전체 포함) ③ 가족관계증명서 2부(상세) ※ 세대 분리 시 ④ 신분증 ⑤ 인감도장
③ 전매사유심사 및 동의서 발급	- 한국토지주택공사(LH) 서울지역본부 (02-3416-3618) ※ 시행사 대리 접수 → 접수일로부터 30일 이내 동의 여부 결정 통보	- 수증인(배우자) ① 인감증명서 2부 ② 주민등록등본 2부 (전체 포함) ③ 신분증 ④ 인감도장 ⑤ 위임장 및 인감증명서 1부 추가 ※ 위임 시  - 분양권 전매동의 신청서 및 분양권 전매동의서 (건본주택 비치) ※ 제증명서류(인감증명서 등)는 1개월 내 본인발급분만 접수가능하며, 제출하는 제증명서류는 각 2부(당사 및 LH제출)을 기본으로 합니다.
④ 계약서 수령 (건본주택)	- LH에서 분양권 전매 동의서 수령 후 계약자 방문 안내 예정 - 건본주택 내방하여 계약서 수령 (※ 우편 발송 불가)	- 신분증 지참

## ■ 유의사항

- 건본주택 방문 전 사전 방문 예약 필수입니다.
- 건본주택 방문 시 현장 상황으로 인하여 예약하신 시간보다 업무처리가 다소 지연 될 수 있으니 이점 양지 바랍니다.
- 전매제한 기간에는 배우자 공동명의로만 변경(배우자 단독명의로의 변경은 제외)할 수 있으며, 부모/형제 등 배우자 외 다른 가족과의 공동명의는 허용되지 않습니다. (「주택법 시행령」 제73조제4항에 의거)
- 전매제한 기간에는 공동명의 변경 후 (「주택법 시행령」 제73조제2항에 의한 사유 외) 단독명의로의 재변경은 불가하니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 증여로 발생하는 세금 관련은 관할 세무서로 문의하여 주시고, 접수 후에는 취소가 제한됩니다.
- 부부 공동명의 변경으로 인한 대출, 세금 관련, 기타 불이익에 대한 책임은 전적으로 계약자 본인에게 있으며, 당사와 무관한 사항입니다.
- 한국토지주택공사(LH)에서 전매동의를 받지 못할 경우, 분양권 전매행위가 허용되지 않습니다.

총 636세대  
59㎡ A·B·C, 74㎡ A·B, 84㎡ A·B

시행수탁  
신영부동산신탁

시행위탁  
도시와미래(주)

시공  
현대엔지니어링

1588-4123